



## Architecte

Egger-Architecte,  
Aubonne

## Ingénieur béton armé

Henris Piguet SÀRL,  
Aubonne

## Ingénieur géomètre

Rossier SA, Aubonne

## Ingénieur

### chauffage/ventilation

Conti & Associés  
ingénieurs SA, Versoix

## SITUATION/PROGRAMME

L'immeuble construit à Lavigny, est situé sur une parcelle de 1800m<sup>2</sup> à l'entrée Ouest du village, à côté des écoles. Ce lieu était occupé par une ancienne ferme villageoise qui a fallu démolir. Les 6 logements disposent de nombreuses qualités et d'un grand confort d'utilisation. La grande qualité d'isolation permet une faible consommation énergétique pour l'occupant. L'utilisation de stores électriques permet de contrôler facilement l'apport calorifique et la lumière entrant dans le logement. Chaque appartement est traversant et dispose de 2 grands balcons pour profiter un maximum de l'ensoleillement. Il y a vaste séjour, coin à manger et une cuisine de qualité. Le tout est traversant et orienté Nord-Sud. La propriété dispose aussi d'un vaste jardin pour les appartements du rez-de-chaussée.

Les espaces communs sont soignés pour que chacun puisse disposer de caves spacieuses de plus de 20 m<sup>2</sup>, d'un local vélo- poussettes, ainsi qu'un local commun pour réceptions avec cuisine et WC.

Le sous sol dispose aussi d'une chaufferie et d'un local technique.

## EXIGENCES MINERGIE

Le principal objectif de ce projet est utilisation rationnelle de l'énergie et une amélioration de la qualité de vie des occupants. Les exigences du label ont été respectées telles que :

- isolation périphérique performante
- confort d'été par l'utilisation de stores électriques et des balcons de grandes dimensions.
- production de chaleur collective (PAC)
- préparation d'eau chaude sanitaire par capteurs solaires
- système d'aération à double flux

L'objectif est défini par une valeur limite de consommation d'énergie. La consommation d'eau chaude est importante dans le bilan énergétique.

**MINERGIE®**



### DESCRIPTIF APPARTEMENT TYPE

#### Zone de jour:

- hall d'entrée avec armoire
- grande cuisine équipée avec bar ou îlot central, coin à manger
- grand séjour

#### Zone nuit:

- hall avec armoires
- salle de bain avec colonne de lavage
- 2 chambres à coucher enfant
- 1 chambre parent avec zone dressing
- 1 salle de bain parents

#### Sous-sol:

- vaste local privatif cave atelier, éclairé par un saut de loup
- local vélo poussettes
- salle commune aménagée avec WC et cuisinette
- local technique
- hall de distribution



### TRAITEMENT COMTEMPORAIN

Le projet propose une réinterprétation du tissu villageois de la commune de Lavigny. Les logements prennent le pas sur les exploitations agricoles et le centre de la commune s'urbanise légèrement. La forme générale et les proportions de la construction respectent celles de la ferme existante. L'unité de cette partie de la commune est respectée, mais aussi dynamisée par une architecture contemporaine et épurée.

Les appartements sont distribués par une cage d'escalier centrale généreuse et cela sur trois niveaux. Le stationnement et l'accès se fait à l'arrière du bâtiment afin de dégager la façade Sud pour les logements uniquement. Les larges balcons sur les 2 façades principales caractérisent bien une architecture qui est au service du bien être de l'habitant. En effet, les espaces extérieurs sont donc généreux à tous les étages. Les balcons servent aussi à protéger des grands apports calorifiques de l'été.

